

RAPPORT ANNUEL 2021

Madame, Monsieur,

Conformément aux articles 3:4-3:6 du Code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous informer des activités et de l'évolution de votre Société au cours de l'exercice comptable, qui a débuté le 1er janvier 2021 et s'est clôturé le 31 décembre 2021

Nous vous informerons plus précisément au sujet des points suivants :

- Observations générales sur les comptes annuels établis par le Conseil d'administration, qui donnent une image fidèle de la marche des affaires et de la position de la Société ;
- Événements importants survenus après la clôture de l'exercice fiscal ;
- Circonstances exceptionnelles susceptibles d'influencer de manière significative le développement de la Société ;
- Travaux en matière de recherche et développement ;
- Opérations exceptionnelles (augmentation de capital, émission d'obligations ou de warrants convertibles, achat de parts propres, etc.) ;
- Informations concernant l'existence de succursales de la Société ;
- Opérations pertinentes relatives aux conditions de reconnaissance de la Société en tant que coopérative reconnue ;
- Principaux risques et incertitudes et rapports spéciaux sur l'utilisation des instruments financiers

1. Commentaire relatif aux comptes annuels

1.1. Coûts d'exploitation

Les coûts d'exploitation totaux s'élèvent à 20.078,13 euros et se composent comme suit :

- Services et biens divers : 19.210,13 euros (en particulier les frais de gestion financière et administrative, le Commissaire et les publications juridiques) ;
- Autres coûts d'exploitation : 868,00 euros (principalement Securex Integrity).

1.2. Résultats financiers

En 2021, un résultat financier positif de 246.049,92 euros a été enregistré, composé comme suit :

- Produits des immobilisations financières : 228.001,58 euros, composés des intérêts des prêts accordés à Electrabel (188.635,53 euros) et à EGPF (39.366,05 euros).
- Produits des actifs circulants : 5,70 euros
- Autres produits financiers : 19.200,00 euros. Selon les contrats de prêt entre Electrabel CoGreen et Electrabel / EGPF, une prime de placement de 6 000,00 euros par projet a été versée à Electrabel CoGreen, dont 10 % ont été enregistrés en produits en 2020.
- Charges financières : montant de 1.157,36 euros (frais bancaires).

1.3. Augmentation de capital

En 2021, le « portefeuille » de la Société pourrait être renforcé par l'ouverture aux coopérateurs potentiels intéressés à souscrire l'offre publique de souscription à l'émission de nouvelles actions B de la Société pour 3 nouveaux parcs éoliens, soit un total de 5 éoliennes. Le résultat de la clôture de la période de paiement a été converti par résolution du Conseil d'administration de la Société en une opération d'augmentation de capital correspondante, par laquelle - à la suite de la souscription et du paiement intégral des actions B concernées, pour un nombre total supplémentaire de 2065 actions B, d'une valeur unitaire de 125,00 euros - le capital de la Société a ainsi été augmenté de 258.125,00 euros. Les nouvelles actions, souscrites par 125 nouveaux actionnaires, donnent droit à des dividendes à partir de l'exercice 2022.

L'extension du « portefeuille » en question concerne la série de parcs éoliens suivants :

- Windturbinepark (Parc éolien) Temse-Kruikebe, une réalisation de Wind4Flanders Projects Beta nv : 67 actionnaires, pour un montant total de 139.375,00 euros ;

- Windturbinepark (Parc éolien) Turnhout, une réalisation de Wind4Flanders Projects Alfa nv : 20 actionnaires, pour un montant total de 34.750,00 euros ;
- Windturbinepark (Parc éolien) Wondelgem, une réalisation de Wind4Flanders Projects Alfa nv : 38 actionnaires, pour un montant total de 84.000,00 euros.

Au total, 35 parcs éoliens sont actuellement en cours de réalisation dans le cadre d'un financement Electrabel CoGreen.

DÉCÈS / REMBOURSEMENT

Conformément à l'article 12 des statuts, après l'assemblée générale ordinaire de 2021, 168 parts ont également été remboursées aux héritiers des actionnaires de la sous-catégorie B. Le montant total des remboursements s'élève à 21.000 euros. Les parts de 15 actionnaires de la sous-catégorie B préretraités ont été remboursées, soit 264 actions pour un total de 54.000 euros.

Le total du bilan à fin de l'année 2021 s'élève à 5.883.396,60 euros avec des capitaux propres après affectation du bénéfice de 5.543.475,79 euros.

1.4. Affectation du résultat

Le bénéfice de l'exercice s'élève à 204.892,78 euros.

Le bénéfice reporté de l'exercice précédent s'élève à 45.928,82 euros. Le bénéfice à affecter pour l'exercice 2021 s'élève donc à 250.821,60 euros.

Il est proposé aux Associés d'approuver la prochaine affectation du résultat :

- DOTATION AUX RÉSERVES LÉGALES : 10.244,64 euros
- DIVIDENDE À DISTRIBUER : 212.420,19 euros
- BÉNÉFICE À REPORTER : 28.156,77 euros.

Eu égard notamment au dividende à distribuer, il est proposé aux actionnaires d'octroyer aux différentes sous-catégories de Parts B, le dividende suivant :

- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Zwevegem-Harelbeke : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Frasnès-les-Anvaing : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Sint-Gillis-Waas : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Lochristi-Zele : 7,25 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Poperinge : 7,50 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Genk Zuid : 4,87 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Belgicastraat (Gand) : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Darsen I (Gand) : 5,52 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Westerlo : 3,95 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Gingelom : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Wuustwezel : 7,50 euros brut par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Olen : 3,88 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Leeuw-Saint-Pierre : 3,30 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Ravenshout : 3,46 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Wielsbeke : 5,23 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Zelzate-Gand : 7,50 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Pathoekeweg (Bruges) : 4,63 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Beveren : 3,76 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Darsen II (Gand) : 5,13 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Lincet : 3,71 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Meerhout : 4,36 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Stora Enso (Gand) : 6,55 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Ecaussinnes : 3,82 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Soignies : 3,55 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Retie : 3,77 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Maldegem : 4,03 euros bruts par part

- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Kaprijke : 7,50 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B ICO Park : 3,68 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Hoogstraten : 6,65 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Ham : 4,77 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Eeklo : 4,68 euros bruts par part
- pour les actionnaires de la sous-catégorie de parts B Aalst : 4,11 euros bruts par part.

(Pour rappel : le dividende pour toutes les sous-catégories de Parts B est plafonné à 6 % par Part B).

Le calcul mentionné ci-dessus est ponctuellement basé, pour chaque sous-catégorie de Parts B, sur les résultats du parc éolien associé à cette sous-catégorie de Parts B.

Ces dividendes sont soumis au précompte mobilier, qui peut être récupéré le cas échéant via la déclaration à l'impôt des personnes physiques.

Electrabel CoGreen n'a aucun coût d'exploitation, ceux-ci étant directement imputés à un parc éolien déterminé. Les coûts généraux d'Electrabel CoGreen sont ventilés entre les différents revenus selon l'importance relative des investissements dans chaque parc éolien.

2. Crise sanitaire

ELECTRABEL et les sociétés de projet financées par Electrabel CoGreen ont pris toutes les mesures pour assurer la continuité de la production depuis le début de la crise sanitaire. Les programmes de maintenance ont été adaptés pour tenir compte des restrictions imposées et certains contrôles non essentiels ont été reportés.

ELECTRABEL et les entreprises du projet ont pris toutes les mesures nécessaires pour protéger la santé des employés et pour limiter ou empêcher la propagation de la Covid-19. Toutes les mesures imposées par le gouvernement ou le Groupe ENGIE ont été strictement respectées.

Le suivi des effets de la crise sanitaire restera une priorité pour 2022.

3. Événements significatifs après la clôture de l'année

Situation en Ukraine

L'évolution de la situation internationale liée à la guerre en Ukraine reste pour l'instant incertaine et est suivie par la Société qui est attentive à toutes les conséquences possibles de la crise, notamment l'évolution des prix de l'électricité.

4. Circonstances qui pourraient affecter de manière significative le développement de la Société

La Société a conclu des contrats de prêt spécifiques avec certaines sociétés opérationnelles ou d'exploitation, en particulier Electrabel - ceci également au profit des sociétés Greensky, Wind4Flanders Projects 1, Wind4Flanders Projects 2, Wind4Flanders Projects 3, Wind4Flanders Projects 4, Wind4Flanders Projects Alfa, Wind4Flanders Projects Beta, Conquest4Wind P5 et ICO Windpark - et Electrabel Green Projects Flanders (EGPF), par lesquels le financement des différentes réalisations de parcs éoliens au sein des sociétés opérationnelles susmentionnées a également été mis en œuvre et/ou soutenu par la Société.

La législation, applicable aux opérations des sociétés d'exploitation concernées, peut également - au moins indirectement - également avoir une incidence sur la situation financière et les résultats de la Société. Dans ce contexte, l'évolution de la législation relative aux certificats verts et autres mécanismes de promotion de la production d'électricité à partir de sources d'énergie renouvelables, ainsi que de la législation relative aux conditions concrètes dans lesquelles les réalisations du projet peuvent être exploitées (par exemple, en termes de connexion au réseau et/ou de situation d'injection), est un point d'attention important.

L'application des dispositions contractuelles en vigueur pour les sociétés d'exploitation susmentionnées visant la détermination et/ou l'ajustement du prix de vente unitaire de l'énergie électrique produite par les éoliennes sur

les sites des parcs éoliens, ainsi que du prix unitaire des certificats verts acquis et mis en vente par les sociétés d'exploitation respectives, est également particulièrement pertinente dans ce contexte.

De plus, les conditions purement climatiques guident également en soi les activités développées par les sociétés d'exploitation concernées et déterminent en fin de compte en partie les volumes de production générés par les différents parcs éoliens, ce qui se reflète au final dans les résultats de la Société. On peut signaler que la production éolienne en 2021 a été sensiblement inférieure à la moyenne à long terme, avec des résultats de production très modérés enregistrés en janvier, février et novembre notamment. Les chiffres de production réalisés au cours des premier et quatrième trimestres sont déterminants pour le résultat annuel d'un parc éolien. Les données de production par parc sont disponibles sur le site Internet de la société ainsi que dans les éditions de la « Electrabel CoGreen-Newsletter » de manière structurée.

5. Travaux en matière de recherche et développement

La Société ne mène pas encore ses propres activités dans le domaine de la recherche et du développement.

6. Opérations spéciales

Il n'y a pas d'opérations spéciales autres que celles mentionnées au point 1.

7. Informations concernant l'existence de filiales de la Société

Les administrateurs déclarent sur l'honneur que la Société n'a pas de succursale, ni en Belgique ni à l'étranger.

8. Opérations pertinentes au regard des conditions de reconnaissance de la Société en tant que société coopérative agréée

La « Newsletter Electrabel CoGreen », publiée en janvier, mai et septembre 2021, continue d'informer les (candidats) coopérants sur le développement de la Société et met toujours l'accent sur un certain nombre de thèmes spécifiques relatifs aux énergies renouvelables et à l'énergie éolienne en particulier. Dans les newsletters concernées, divers sujets en relation avec l'exploitation des éoliennes sont approfondis. L'année dernière, une attention particulière a été accordée aux nouveaux parcs éoliens financés dans un contexte Electrabel CoGreen, la récupération du précompte mobilier payés sur les dividendes versés par Electrabel CoGreen et les ambitions d'ENGIE en Belgique en matière de renouvelables d'ici 2030.

Par le biais de la « Newsletter Electrabel CoGreen » et du site Internet, les coopérants restent informés du retour financier induit par un investissement dans la Société via une part de coopérants. Par ces canaux, les coopérants sont également informés des décisions prises par l'assemblée générale ordinaire de juin 2021 concernant le montant total des dividendes mis à disposition pour distribution et les dividendes réels, liés aux résultats de l'exercice 2020 pour les parcs éoliens éligibles, et ce par rapport au rendement moyen visé, tel que fixé au moment de la création de la Société.

9. Principaux risques et incertitudes et rapports spéciaux sur l'utilisation des instruments financiers

Electrabel CoGreen est et reste soumise à un certain nombre de risques et d'incertitudes inhérents à son activité en soi.

Comme décrit au point 3 du présent rapport annuel, les risques d'exploitation habituels propres au secteur de la production d'énergie éolienne et donc à la construction, l'exploitation et la gestion de parcs éoliens sont présents dans les différentes sociétés d'exploitation dont il est question plus haut, telles que décrites ci-dessus, et sont suivis par la Société, en tant que co-financeur - directement ou indirectement - des parcs éoliens concernés via les contrats de prêt conclus.

Le choix des instruments financiers utilisés, c'est-à-dire le financement fourni par la Société même en faveur des sociétés opérationnelles susmentionnées, directement ou indirectement, s'inscrit dans le cadre d'une politique financière et économique bien réfléchie de la Société, dans laquelle l'analyse, l'évaluation correcte et

le contrôle strict des risques éventuels, notamment en ce qui concerne la détermination et le suivi de la (structure de) bonification d'intérêt spécifique, constituent l'une des priorités.

Electrabel CoGreen
Le 26 avril 2022
Le Conseil d'Administration



Mieke Sas
Administrateur



Nico Priem
Président